



2023年度 信息披露报告



上海国盛集团
Shanghai Guosheng Group

目录

- ① 公司基本情况 02
- ② 公司治理及管理架构、企业领导人年度薪酬情况 04
- ③ 主要财务状况和经营成果 05
- ④ 重大改制重组情况 05
- ⑤ 国有资产交易情况 05
- ⑥ 重大项目招标情况 05
- ⑦ 法定代表人任期经营业绩考核结果 06
- ⑧ 工资总额和职工平均工资水平 06
- ⑨ 重要人事变动和员工招聘情况 06



校对：朱雄峰、王诗云
审核：钱翰颖

1 公司基本情况

一、公司的名称

公司的中文名称	上海国盛（集团）有限公司
公司的中文简称	上海国盛集团
公司的英文名称	Shanghai Guosheng (Group) Co., Ltd.
公司的英文缩写	SGG

二、法定代表人：叶劲松

三、信息披露对外联系人

姓名	王儒靖
联系地址	幸福路 137 号
联系电话	021-22318666
联系人电子邮箱	wangrujing@sh-gsg.com
联系人图文传真	021-62407121

四、公司地址及联系方式

公司注册地址	上海市长宁区幸福路 137 号 3 幢 1 楼
公司办公地址及邮政编码	上海市长宁区幸福路 137 号 (200052)
公司网址	www.sh-gsg.com/www.sh-gsg.cn
公司电子邮箱	gsoffice@sh-gsg.com

五、报告期工商注册信息

公司注册登记日期	2007 年 9 月 26 日
公司注册登记地址	上海市长宁区幸福路 137 号 3 幢 1 楼
统一社会信用代码	91310000667805050M
证照编号	00000000201802130011
首次注册情况的相关索引	详见工商局机读档案

六、股东情况

股东名称	上海市国有资产监督管理委员会
持股情况	100%
本年度变动情况	无

七、聘请会计师事务所情况

公司聘请会计师事务所名称	上会会计师事务所（特殊普通合伙）
公司聘请会计师事务所办公地址	上海市静安区威海路 755 号 25 层楼
公司聘请会计师事务所签字会计师	施剑春、夏商

八、年度会计报告审计

年度财务报告审计聘任、解聘会计事务所情况	上会会计师事务所（特殊普通合伙）
报告期内支付给会 计事务所报酬情况	公司本部及合并审计费用 0 元（由股东支付） 下属子公司审计费用 157.49 万元
审计机构和签字会计师为公司提供审计服务的连续年限	2 年

九、战略规划

2023-2025 三年行动规划

根据新形势新要求，集团以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，完整、准确、全面贯彻新发展理念，按照新一轮国企改革深化提升行动和集团“十四五”发展规划的总体部署，进一步提升集团综合实力，进一步增强集团核心功能，进一步完善集团管控体系，进一步深化集团党建工作，努力为国资国企深化改革和国有经济高质量发展作出新的积极贡献。

2 公司治理及管理架构、企业领导人年度薪酬情况

● 公司治理

截至 2023 年 12 月 27 日，集团共有 5 名董事。其中内部董事 2 人，外部董事 3 人。全年召开董事会 1 次、董事沟通会 1 次，通讯表决 26 次，共表决了 64 项议案。全年召开董事会专门委员会 8 次，外部董事调研 12 人次。

2023 年共召开党委会 41 次，对 78 项重大经营事项履行党委前置研究讨论。全年召开总裁办公会 31 次，审议了 81 项议案，根据《董事会向经理层授权的实施细则》中的“董事会授权清单”，经理层对涉及资产处置、投资项目立项、实施细则制（修）订、战略合作协议签署等符合条件的 28 项议案行权决策。

● 管理架构

集团除党委、董事会工作部门外，本部共设有 10 个行政部门。集团并表企业 69 家，下属 6 家全资操作子公司，分别包括：国盛资产公司、国盛投资公司、国盛置业公司、国盛科教公司、国盛仁源公司、国盛香港公司。

集团是光明食品集团、上海建科集团、海通证券的第一大股东，东方国际、沪硅产业、上海建工、华谊集团、隧道股份的 second 大股东，临港集团、华建集团等市属国企及上市公司的重要股东。

● 企业领导人年度薪酬

待上级主管部门确认后发布。

3 主要财务状况和经营成果

2023 年，集团实现利润总额 17.00 亿元，较上年同比增加 3.16 亿元，增幅 22.81%。实现归母净利润 16.24 亿元，较上年同比增加 4.19 亿元，增幅 34.77%。

2023 年末资产总额 1787.04 亿元，比上年末增加 53.03 亿元。年末负债总额 599.22 亿元，比上年末增加 11.41 亿元。年末归母所有者权益总额 1180.16 亿元。

4 重大改制重组情况

无。

5 国有资产交易情况

集团 2023 年证券类资产变现 188,560.83 万元。非证券类资产盘活变成完成情况详见附件 2。

6 重大项目招标情况

详见附件 3（单项合同金额 30 万元以上）。

7 法定代表人任期经营业绩考核结果

待上级主管单位确定后公布。

8 工资总额和职工平均工资水平

集团 2023 年度全部职工工资总额 171,229,697.87 元，全部职工人均工资为 211,134.03 元。

9 重要人事变动和员工招聘情况

● 重要人事变动情况

因工作岗位调动，根据上海市人民政府 2023 年 12 月 28 日的通知（沪府任〔2023〕221 号），免去寿伟光集团董事长职务。

● 员工招聘有关情况

集团 2023 年度招聘人数共计 67 人（不含明天广场酒店）。

附件 1 合并资产负债表 (2023 年 12 月 31 日)

编制单位：上海国盛（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项目	年末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	11,269,059,699.23	7,896,233,808.88
△结算备付金	151,771,801.62	364,818,141.98
△拆出资金		
交易性金融资产	10,806,440,541.48	6,183,388,174.11
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	7,460,682.89	11,697,546.26
应收款项融资		
预付款项	8,265,851.17	102,964,172.91
▲应收保费		
▲应收分保账款		
▲应收分保合同准备金		
应收资金集中管理款		
其他应收款	289,030,921.10	1,529,541,072.00
其中：应收股利		
△买入返售金融资产		460,462,979.76
存货	143,873,760.14	143,418,513.86
其中：原材料	464,885.64	433,292.34
库存商品（产成品）	142,780,233.60	142,270,969.03
合同资产		
△保险合同资产		
△分出再保险合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	181,545,534.59	11,211,948.77
其他流动资产	118,365,060.51	69,174,130.36
流动资产合计	22,975,813,852.73	16,772,910,488.89
非流动资产：		
△发放贷款和垫款		
债权投资		165,517,852.71
☆可供出售金融资产		
其他债权投资		
☆持有至到期投资		
长期应收款	73,347,063.27	78,372,216.46

附件 1 合并资产负债表—续 (2023 年 12 月 31 日)

编制单位：上海国盛（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项目	年末余额	年初余额
长期股权投资	69,391,037,796.48	69,626,357,383.32
其他权益工具投资	75,295,618,522.89	75,766,875,188.91
其他非流动金融资产	3,502,370,206.30	3,485,834,828.39
投资性房地产	1,923,821,746.83	2,008,948,550.77
固定资产	1,159,503,967.82	1,203,623,083.54
其中：固定资产原价	2,126,021,623.28	2,116,874,735.82
累计折旧	960,083,174.08	906,817,170.90
固定资产减值准备	6,434,481.38	6,434,481.38
在建工程	1,919,171,656.14	1,710,403,872.66
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	11,449,582.24	32,576,310.36
无形资产	290,525,272.68	290,357,063.58
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,681,946.98	2,295,903.28
递延所得税资产	2,160,009,673.82	2,257,148,655.06
其他非流动资产		
其中：特准储备物资		
非流动资产合计	155,728,537,435.45	156,628,310,909.04
资产总计	178,704,351,288.18	173,401,221,397.93
流动负债：	—	—
短期借款	15,210,332,399.55	14,230,632,661.80
△向中央银行借款		
△拆入资金		
交易性金融负债		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	111,643,528.72	133,002,544.70
预收款项	20,678,675.11	21,360,212.77
合同负债	17,565,267.20	18,609,091.87
△卖出回购金融资产款		
△吸收存款及同业存放		
△代理买卖证券款		

附件 1 合并资产负债表—续 (2023 年 12 月 31 日)

编制单位：上海国盛（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项目	年末余额	年初余额
△代理承销证券款		
△预收保费		
应付职工薪酬	50,697,239.71	50,787,441.88
其中：应付工资	36,062,727.35	34,041,239.59
应付福利费	393,506.86	413,306.86
# 其中：职工奖励及福利基金		
应交税费	66,826,487.56	49,478,893.68
其中：应交税金	66,295,483.24	49,076,682.60
其他应付款	755,006,444.85	1,839,884,463.15
其中：应付股利		
▲应付手续费及佣金		
▲应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	435,353,022.22	1,225,587,429.31
其他流动负债	3,412,959,982.30	2,813,597,854.47
流动负债合计	20,081,063,047.22	20,382,940,593.63
非流动负债：	—	—
▲保险合同准备金		
长期借款	4,749,276,041.00	4,593,453,635.94
应付债券	24,380,000,000.00	23,850,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
△保险合同负债		
△分出再保险合同负债		
租赁负债	63,406,706.39	88,532,921.04
长期应付款	1,866,482,863.82	1,581,999,547.20
长期应付职工薪酬		
预计负债	33,687,051.93	33,792,621.68
递延收益		
递延所得税负债	8,712,347,361.60	8,214,634,248.68
其他非流动负债	35,897,191.33	35,897,191.33
其中：特准储备基金		
非流动负债合计	39,841,097,216.07	38,398,310,165.87
负债合计	59,922,160,263.29	58,781,250,759.50
所有者权益（或股东权益）：	—	—

附件 1 合并资产负债表—续 (2023 年 12 月 31 日)

编制单位：上海国盛（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项目	年末余额	年初余额
实收资本（或股本）	20,066,000,000.00	20,066,000,000.00
国家资本	20,066,000,000.00	20,066,000,000.00
国有法人资本		
集体资本		
民营资本		
外商资本		
# 减：已归还投资		
实收资本（或股本）净额	20,066,000,000.00	20,066,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	62,172,915,265.98	59,502,987,141.63
减：库存股		
其他综合收益	16,898,105,980.92	15,783,009,703.07
其中：外币报表折算差额	42,050,032.14	30,763,983.04
专项储备		
盈余公积	1,618,310,064.80	1,503,140,653.29
其中：法定公积金	1,618,310,064.80	1,503,140,653.29
任意公积金		
# 储备基金		
# 企业发展基金		
# 利润归还投资		
△一般风险准备		
未分配利润	17,260,697,170.64	17,033,221,613.57
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	118,016,028,482.34	113,888,359,111.56
* 少数股东权益	766,162,542.55	731,611,526.87
所有者权益（或股东权益）合计	118,782,191,024.89	114,619,970,638.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计	178,704,351,288.18	173,401,221,397.93

注：表中带 * 科目为合并会计报表专用；带△科目为金融类企业专用；带# 科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

叶劲松

哈尔曼

季铭

单位负责人
主管会计工作负责人
会计机构负责人
附件 1 合并利润表 (2023 年度)

编制单位：上海国盛（集团）有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额
一、营业总收入	364,864,262.88	234,199,450.38
其中：营业收入	364,864,262.88	234,199,450.38
△利息收入		
△保险服务收入		
▲已赚保费		
△手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,956,728,602.78	1,921,160,615.33
其中：营业成本	328,116,772.73	285,768,701.32
△利息支出		
△手续费及佣金支出		
△保险服务费用		
△分出保费的分摊		
△减：摊回保费服务费用		
△承担财务损失		
△减：分出再保险财务收益		
▲退保金		
▲赔付支出净额		
▲提取保险责任准备金净额		
▲保单红利支出		
▲分保费用		
税金及附加	42,092,088.93	24,295,413.88
销售费用	15,748,071.50	6,955,507.39
管理费用	307,211,716.34	258,632,068.33
研发费用		
财务费用	1,263,559,953.28	1,345,508,924.41
其中：利息费用	1,410,336,146.64	1,497,968,951.23
利息收入	169,699,477.36	174,026,008.25
汇兑净损失（净收益以“-”填列）	2,377,374.22	3,493,827.64
其他		
加：其他收益	30,972,480.20	15,921,750.74
投资收益（损失以“-”号填列）	3,252,085,064.67	2,605,305,495.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,376,548,391.12	1,541,141,511.40
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		

附件 1 合并利润表—续 (2023 年度)

编制单位：上海国盛(集团)有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	-31,996,299.60	293,357,127.77
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	1,922,110.78	-6,915,126.16
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-1,540,454.61	-1,131,023.77
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15,070,101.20	124,738,061.35
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)	1,674,648,662.74	1,344,315,120.66
加：营业外收入	34,307,318.61	47,996,173.63
其中：政府补助		27,974,444.38
减：营业外支出	8,920,353.00	8,077,563.72
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	1,700,035,628.35	1,384,233,730.57
减：所得税费用	40,836,637.12	141,548,200.30
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)	1,659,198,991.23	1,242,685,530.27
(一) 按所有权归属分类		
归属于母公司所有者的净利润	1,623,497,975.55	1,204,733,901.06
* 少数股东损益	35,701,015.68	37,951,629.21
(二) 按经营持续性分类		
持续经营净利润	1,659,198,991.23	1,242,685,530.27
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额	169,150,948.98	-4,682,048,832.51
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	169,150,948.98	-4,682,048,832.51
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-212,545,273.94	-4,409,583,832.90
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益	-220,764,433.58	-190,892,470.17
3、其他权益工具投资公允价值变动	8,219,159.64	-4,218,691,362.73
4、企业自身信用风险公允价值变动		
△ 5、不能转损益的保险合同金融变动		
6、其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	381,696,222.92	-272,464,999.61
1、权益法下可转损益的其他综合收益	370,410,173.82	-307,652,501.26
2、其他债权投资公允价值变动		
☆ 3、可供出售金融资产公允价值变动损益		
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
☆ 5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6、其他债权投资信用减值准备		
7、现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)		

附件 1 合并利润表—续 (2023 年度)

编制单位：上海国盛(集团)有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额
8、外币财务报表折算差额	11,286,049.10	35,187,501.65
△ 9、可转损益的保险合同金融变动		
△ 10、可转损益的分出再保险合同金融变动		
11、其他		
* 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	1,828,349,940.21	-3,439,363,302.24
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,792,648,924.53	-3,477,314,931.45
* 归属于少数股东的综合收益总额	35,701,015.68	37,951,629.21
八、每股收益		
基本每股收益		
稀释每股收益		
补充资料一：(由国资监管的金融企业按审计后的数据填报)		
营业收入		

注：表中带 * 科目为合并会计报表专用；带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

叶劲松	哈尔曼	季铭
单位负责人	主管会计工作负责人	会计机构负责人

附件 1 合并现金流量表 (2023 年度)

编制单位：上海国盛(集团)有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	—	—
销售商品、提供劳务收到的现金	398,417,034.55	255,987,107.47
△客户存款和同业存放款项净增加额		
△向中央银行借款净增加额		
△向其他金融机构拆入资金净增加额		
△收到签发保险合同保费取得的现金		
△收到分入再保险合同的现金净额		
▲收到原保险合同保费取得的现金		
▲收到再保业务现金净额		
▲保户储金及投资款净增加额		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
△收取利息、手续费及佣金的现金		
△拆入资金净增加额		
△回购业务资金净增加额		
△代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	380,923.46	367,665.07
收到其他与经营活动有关的现金	1,246,330,691.94	2,832,473,967.57
经营活动现金流入小计	1,645,128,649.95	3,088,828,740.11
购买商品、接受劳务支付的现金	162,470,433.42	107,606,695.16
△客户贷款及垫款净增加额		
△存放中央银行和同业款项净增加额		
△支付签发保险合同赔款的现金		
△支付分出再保险合同的现金净额		
△保单质押贷款净增加额		
▲支付原保险合同赔付款项的现金		
△拆出资金净增加额		
△支付利息、手续费及佣金的现金		
▲支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	262,760,421.15	220,660,474.98
支付的各项税费	97,550,292.16	234,852,267.75
支付其他与经营活动有关的现金	735,459,414.96	2,315,592,570.72
经营活动现金流出小计	1,258,240,561.69	2,878,712,008.61
经营活动产生的现金流量净额	386,888,088.26	210,116,731.50
二、投资活动产生的现金流量：	—	—
收回投资收到的现金	32,289,958,355.29	20,399,190,142.36

附件 1 合并现金流量表 续 (2023 年度)

编制单位：上海国盛(集团)有限公司

金额单位：人民币元

项目	本年金额	上年金额
取得投资收益收到的现金	1,398,008,018.68	1,848,140,835.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	19,425,817.47	126,223,435.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	274,037,349.10	32,581,735.43
投资活动现金流入小计	33,981,429,540.54	22,406,136,147.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	139,740,156.36	169,244,985.72
投资支付的现金	33,073,154,343.68	23,701,538,934.38
▲质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	124,613,454.41	422,907,745.13
投资活动现金流出小计	33,337,507,954.45	24,293,691,665.23
投资活动产生的现金流量净额	643,921,586.09	-1,887,555,517.34
三、筹资活动产生的现金流量：	—	—
吸收投资收到的现金	2,577,000,000.00	3,242,154,696.17
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	2,000,000.00	150,000,000.00
取得借款收到的现金	31,492,222,405.06	28,054,009,680.65
收到其他与筹资活动有关的现金	30,053,827.98	15,812,138.99
筹资活动现金流入小计	34,099,276,233.04	31,311,976,515.81
偿还债务支付的现金	30,025,375,000.00	26,703,303,437.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,919,793,185.41	3,035,334,076.73
* 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	3,150,000.00	4,434,900.00
支付其他与筹资活动有关的现金	24,537,888.30	20,440,150.41
筹资活动现金流出小计	31,969,706,073.71	29,759,077,664.64
筹资活动产生的现金流量净额	2,129,570,159.33	1,552,898,851.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-601,470.16	-9,040,622.04
五、现金及现金等价物净增加额	3,159,778,363.52	-133,580,556.71
加：年初现金及现金等价物余额	8,260,531,818.36	8,394,112,375.07
六、年末现金及现金等价物余额	11,420,310,181.88	8,260,531,818.36

注：表中带 * 科目为合并会计报表专用；带△科目为金融类企业专用。

叶劲松	哈尔曼	季铭
单位负责人	主管会计工作负责人	会计机构负责人

附件 2 2023 年度集团非证券类资产盘活变现完成情况

单位：万元

序号	操作主体	项目名称	盘活方式	变现金额
1	集团投资管理部 上海国盛集团投资 有限公司	申通金浦一期基金份额退出	基金分配及公开 挂牌转让	30,321.56
2		齐程网 6% 股权转让	公开挂牌转让	7,848.00
小计				38,169.56
3	上海国盛集团资产 有限公司	不良债权处置	破产清偿	2,435.00
4		上海新洋山集装箱有限公司 38.65% 股权处置	股权转让	1,260.00
小计				3695.00
5	上海国盛集团仁源 企业管理有限公司	黄浦区顾家弄 64 号房产征收	政府房屋征收	329.81
6		4 辆公务车车辆处置	车辆处置拍卖	61.52
小计				391.33
合计				42,255.89

附件 3 2023 年度集团及下属企业重大项目招标情况统计

单位：万元

序号	部门 / 企业	项目名称	中标单位	合同金额
1	集团行政办公室	国盛大楼智能化建设项目 全过程工程咨询服务	上海国际投资咨询 有限公司、上海信息 系统工程咨询有限公司	188.00
2	集团行政办公室	富宁大厦绿化租摆养护项目	新上海国际园艺 有限公司	38.23
3	上海国盛集团投资 有限公司	上蔬农副高管追责诉讼	北京金杜律师事务所 上海分所	30.00 ^①
4	上海国盛集团仁源 企业管理有限公司	公务车辆采购招标	上海怡通汽车销售 服务有限公司	63.60 ^②
5	上海国盛集团资产 有限公司	不良资产档案技术服务合同	上海贤益档案信息 技术有限公司	注 ^③
6	上海国盛集团置业 控股有限公司	东海广场盘活运作项目 前期研究服务	上海驭锦信息科技 发展有限公司、上海 营邑城市规划设计 股份有限公司	105.00
7	上海盛玺房地 产开发有限公司	云绣路 9 号、29 号装修工程 项目(国盛大楼自用部分装修) 施工总承包	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	10,657.69
8	上海盛玺房地 产开发有限公司	云绣路 9 号、29 号装修工程 项目(国盛大楼自用部分装修) 监理服务	上海华建工程建设 咨询有限公司	198.95
9	上海东展房地 产有限公司	镇宁路 9 号装修工程项目 给排水配套工程	上海市松江第五建筑 工程公司	261.36
10	上海东展房地 产有限公司	镇宁路 9 号装修工程项目 供电配套工程	上海沪电电力工程 有限公司	239.70
11	上海东展房地 产有限公司	镇宁路 9 号装修工程项目 加固工程	上海沪荆建筑科技 有限公司	383.26 ^④
12	上海东展房地 产有限公司	镇宁路 9 号装修工程项目 弱电智能化工程	上海市安装工程集团 有限公司	609.67 ^⑤
13	上海东展房地 产有限公司	镇宁路 9 号装修工程项目 外立面装饰工程	上海欢寅建设 有限公司	1,495.04 ^⑥
14	上海东展房地 产有限公司	镇宁路 9 号装修工程项目 地暖工程	上海华辰建筑工程 有限公司	197.84 ^⑦
15	上海东展房地 产有限公司	镇宁路 9 号装修工程项目 电梯设备采购及安装	上海磊嘉机电设 备工程有限公司	160.40 ^⑧
16	上海东展房地 产有限公司	镇宁路 9 号装修工程项目 家用电器采购及安装	上海泉磊投资管理 有限公司	342.29

附件 3 2023 年度集团及下属企业重大项目招标情况统计—续

单位：万元

序号	部门 / 企业	项目名称	中标单位	合同金额
17	上海明天广场有限公司	2024 年度明天广场保险服务采购项目	国任财产保险股份有限公司上海分公司	58.54
18	上海长江资产经营有限公司	东海广场 1、2、3、4 号楼外立面及附着物安全性能检测项目	上海房屋质量检测站有限公司	34.60
19	上海长江资产经营有限公司	宁波路 276 号房屋轴柱修缮项目	上海建科工程改造技术有限公司	70.06
20	上海长江资产经营有限公司	南京东路 353 号屋面隐患整改项目	上海淼龙建筑工程有限公司	60.25
21	上海长江资产经营有限公司	东海广场、黄渡园区保安项目	上海万全保安服务有限公司	243.04
22	上海长江资产经营有限公司	明天广场物业管理服务	上海锦能物业管理有限公司	5,032.56
23	上海长江资产经营有限公司	明天广场幕墙玻璃打胶	玻机智能幕墙股份有限公司	179.25

①基本代理费 30 万元，另有 4% 回款金额的风险代理费（最高不超过 150 万元）。

②共计采购 2 辆公车。

③该项目以邀标方式选聘上海贤益档案信息技术有限公司提供档案服务，项目费用预计超过 30 万元。实际结算金额根据双方确认的工作量进行定期结算。（截至 2023 年末尚未产生费用）。

④专业分包合同，与项目施工总包单位中铁十五局集团城市建设工程有限公司签订。

⑤专业分包合同，与项目施工总包单位中铁十五局集团城市建设工程有限公司签订。

⑥专业分包合同，与项目施工总包单位中铁十五局集团城市建设工程有限公司签订。

⑦专业分包合同，与项目施工总包单位中铁十五局集团城市建设工程有限公司签订。

⑧电梯设备采购合同、施工安装专业分包合同，与项目施工总包单位中铁十五局集团城市建设工程有限公司分别签订。

